Уважаемые коллеги!

Для повышения эффективности объявлений на портале ДомКлик в сентябре запускается программа «Рейтинг Доверия».

Рейтинг доверия – это оценка, отображающая уровень доверия к объявлению. Чем выше уровень доверия, тем выше объявление в поиске!

**Как работает «Рейтинг доверия»?**

Рейтинг рассчитывается по 3 параметрам, за которые начисляются баллы. Объявления, получившие максимальное количество баллов, будут подниматься на верхние строчки поиска, а значит будут получать больше просмотров и звонков от целевых клиентов.

**3 параметра для расчета «Рейтинга доверия»:**

**1. Партнер банка, предоставивший фид**

В рейтинге участвуют партнеры, проводящие сделки в Партнер Онлайн.

По 1 баллу начисляется за каждую из предоставляемых услуг:

* выданные кредиты
* согласованные объекты недвижимости
* сделки с электронной регистрацией

Итого, максимально возможное количество – 3 балла.

**2. Агент, ответственный за продажу объекта недвижимости**

Для агента учитывается каждая сделка. Чем больше выданных кредитов, одобренных объектов и электронных регистраций будет проведено агентом, тем больше баллов будет начислено. Также засчитываются телефонные консультации по размещенным объявлениям и наличие зарегистрированного профиля в Партнер Онлайн с номером телефона, указанным в объявлении.

Максимальное количество баллов, которые может заработать агент – 9.

При этом с агента баллы могут быть сняты, если жалоба по его объявлению или негативная телефонная консультация будет подтверждена сотрудником модерации.

**3. Объявление о продаже объекта**

По опубликованному объявлению на рейтинг влияет:

1.    Наличие как минимум 1 фотографии на каждую комнату.

2.    Наличие фотографий дома и придомовой территории.

3.    Наличие подробного описания объекта.

4.    Указанные уникальные преимущества объекта – высота потолков, размер кухни, наличие ремонта, вид из окон и т.д.

5.    Указанный кадастровый номер квартиры или просто номер квартиры – сразу дает 5 баллов.

Максимальное количество баллов по каждому объявлению – 18 баллов.

Более подробно о программе «Рейтинг доверия» – в презентации.